

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006, 11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I) ΤΟΥ 2011,  
76(I) ΤΟΥ 2011, 130(I) ΤΟΥ 2011, 164(I) ΤΟΥ 2011, 339(I) ΤΟΥ 2012, 110 (I) ΤΟΥ 2012,  
150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΤΟΥ 2013, 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014, 29(I) ΤΟΥ 2015,  
39(I) ΤΟΥ 2015, 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018, 16(I) ΤΟΥ 2019, 75(I)/2021

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ 2/2020

σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

**Πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για Οικιστική Ανάπτυξη μέχρι 2 μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο**

1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, στα πλαίσια αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Νέου Πλαισίου Αδειοδότησης της ανάπτυξης και της ειδικής διαδικασίας της Πολεοδομικής Βεβαιότητας, που τέθηκε σε εφαρμογή στις 1/10/2020, με την έκδοση της Εντολής 2/2020, με δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων, και αφού έλαβε υπόψη τις κατά καιρούς διευκρινίσεις που δόθηκαν κατά την εφαρμογή της, αποφάσισε όπως τροποποιήσει και εκσυγχρονίσει ορισμένες αναφορές της, ώστε πλέον σε αυτή να περιλαμβάνονται επιπρόσθετες πρόνοιες, για να διασφαλίζεται η ευχερής και ταχύρρυθμη διεκπεραίωση των σχετικών αιτήσεων.
2. Περαιτέρω, και δεδομένου ότι βασικός στόχος του Υπουργείου Εσωτερικών είναι η ηλεκτρονική υποβολή και διαχείριση όλων των πολεοδομικών αιτήσεων, από τις 28/6/2022 τίθεται σε εφαρμογή το ολοκληρωμένο μηχανογραφημένο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ για τις αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εντολής, και αφορούν τις Πολεοδομικές Αρχές που υπάγονται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (5 Επαρχιακά Γραφεία Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως), μέσω του οποίου οι αιτήσεις θα τυγχάνουν χειρισμού από τις Πολεοδομικές Αρχές ηλεκτρονικά, και η απάντηση των Αρχών θα αποστέλλεται στον αιτητή μέσω του συστήματος, με χρήση ηλεκτρονικής υπογραφής.
3. Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, από τις 28/6/2022, ημερομηνία που τίθεται σε εφαρμογή η παρούσα τροποποιημένη Εντολή, για αναπτύξεις που προτείνονται σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο και αφορούν οικιστική ανάπτυξη μέχρι 2 μονάδων κατοικίας, σε περιοχές Ανάπτυξης των Τοπικών Σχεδίων, των Σχεδίων Περιοχής, ή της Δήλωσης Πολιτικής, όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, με εξαίρεση τις καθορισμένες Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ), και τις περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με βάση το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, επιπρόσθετα των στοιχείων που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 3(2) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών και που περιέχονται στον κατάλογο απαιτούμενων υποβαλλόμενων στοιχείων του συνημμένου Παραρτήματος Ι, με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα υποβάλλεται υποχρεωτικά, το συνημμένο *Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας* (με Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης), δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο.

Νοείται ότι, για αναπτύξεις που εμπίπτουν στην αναφερόμενη πιο πάνω κατηγορία οικιστικής ανάπτυξης (μέχρι 2 μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο), δεν θα

εφαρμόζονται οι πρόνοιες της Εντολής 1/2011 (Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα Αυτοελέγχου), αλλά οι πρόνοιες της παρούσας Εντολής.

Διευκρινίζεται ότι το συνημμένο Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας είναι το Έντυπο που αναρτήθηκε με την αρχική δημοσίευση της Εντολής 2/2020 στις 1/10/2020, αλλά με συμπλήρωση ορισμένων αναφορών, ώστε να καλύπτονται οι διευκρινίσεις που δόθηκαν από την εν λόγω ημερομηνία εφαρμογής. Το νέο εκσυγχρονισμένο αυτό Έντυπο πρέπει να χρησιμοποιείται σε αντικατάσταση του παλαιότερου Εντύπου.

4. Η παρούσα Εντολή τίθεται σε εφαρμογή από τις 28/6/2022, ημερομηνία κατά την οποία τροποποιείται μερικώς η Εντολή 2/2020 με ημερομηνία 21/9/2020, και αντικαθίσταται από την τροποποιημένη παρούσα Εντολή.



Νίκος Νουρής  
Υπουργός Εσωτερικών

Έγινε στις 28 Ιουνίου 2022  
(Υ.Ε. 5.33.1.9)

ΜΧ –ΕΝΤΟΛΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 2.2020 (28.6)